

Số: 547B/2022/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Tp. Hồ Chí Minh;
 - Công ty cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ các Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1141/2019/100-CV ngày 16/07/2019; Hợp đồng cấp bảo lãnh số 0150/2019/100-BL ngày 16/07/2019; Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 1146/2019/100 -CV ngày 16/07/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0053/2020/100-BĐ ngày 20/02/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SĐ-0053/2020/100 – BĐ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương bảo đảm cho các khoản vay tại Nam A Bank như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

➤ Hệ thống 11 bồn chứa khí hóa lỏng hình cầu bằng thép dung tích từ 1.589,7 m³ đến 5.306 m³.

✓ Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và hiện trạng:

STT	Tên MMTB chính của hệ thống	Số lượng	Đặc điểm tài sản	CLCL (%)
1	Bồn chứa khí hóa lỏng K1	1	<ul style="list-style-type: none">- Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.Ltd & Sunkyung general construction Co.Ltd- Xuất xứ: Hàn Quốc- Năm sản xuất: tháng 9/1983- Dung tích: 1.767m³- Trọng lượng: 264 tấn- Công năng: chứa khí hóa lỏng- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường	60
2	Bồn chứa khí hóa lỏng K2	1	<ul style="list-style-type: none">- Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.Ltd & Sunkyung general construction Co.Ltd- Xuất xứ: Hàn Quốc- Năm sản xuất: tháng 9/1983- Dung tích: 1.767m³- Trọng lượng: 264 tấn- Công năng: chứa khí hóa lỏng- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường	60
3	Bồn chứa khí hóa lỏng K3	1	<ul style="list-style-type: none">- Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.Ltd & Sunkyung general construction Co.,Ltd- Xuất xứ: Hàn Quốc- Năm sản xuất: tháng 9/1983- Dung tích: 1.767m³- Trọng lượng: 264 tấn- Công năng: chứa khí hóa lỏng- Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường.	60
4	Bồn chứa khí hóa lỏng K4	1	<ul style="list-style-type: none">- Hãng sản xuất: Korea Fertilizer Co.,Ltd & Sunkyung general construction Co.Ltd- Xuất xứ: Hàn Quốc- Năm sản xuất: tháng 9/1983- Dung tích: 5.306m³	60

			<ul style="list-style-type: none"> - Trọng lượng: 323,5 tấn - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường. 	
5	Bồn chứa khí hóa lỏng K5	1	<ul style="list-style-type: none"> - Hãng sản xuất: Korea Fertilizer Co.,Ltd & Sunkyung general construction Co.Ltd - Xuất xứ: Hàn Quốc - Năm sản xuất: tháng 9/1983 - Dung tích: 2.650m³ - Trọng lượng: 169,5 tấn - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường 	60
6	Bồn chứa khí hóa lỏng K6	1	<ul style="list-style-type: none"> - Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.Ltd - Xuất xứ: Hàn Quốc - Năm sản xuất: 1987 - Dung tích: 1.767m³ - Trọng lượng: 257,6 tấn - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường 	63
7	Bồn chứa khí hóa lỏng K7	1	<ul style="list-style-type: none"> - Hãng sản xuất: Huyndai heavy Ind.Co.,Ltd - Xuất xứ: Hàn Quốc - Năm sản xuất: 1987 - Dung tích: 1.767m³ - Trọng lượng: 257,6 tấn - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường 	63
8	Bồn chứa khí hóa lỏng K8	1	<ul style="list-style-type: none"> - Hãng sản xuất: Sunkyong Eng & Const Limited; Korea Fertilizer Co.,Ltd - Xuất xứ: Hàn Quốc - Năm sản xuất: 1991 - Dung tích: 1.784,9 m³ - Trọng lượng: 233,7 tấn - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường 	65

04
 G TY
 ANH
 LY NG
 AC TA
 AN HA
 MAIC
 NAM
 BIN

9	Bồn chứa khí hóa lỏng K9	1	- Xuất xứ: Hàn Quốc - Dung tích: 1.784,9 m ³ - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường	65
10	Bồn chứa khí hóa lỏng K10	1	- Xuất xứ: Hàn Quốc - Dung tích: 1.784,9m ³ - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường	65
11	Bồn chứa khí hóa lỏng K11	1	- Hãng sản xuất: Sunkyong Eng & Const Limited; Korea Fertilizer Co.,Ltd - Xuất xứ: Hàn Quốc - Năm sản xuất: 1991 - Dung tích: 1.784,9m ³ - Trọng lượng: 233,7 tấn - Công năng: chứa khí hóa lỏng - Hiện trạng: hàng đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường	65

✓ Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản:

Bill of lading B/L No.XC200202 ngày 06/02/2020;

- Commercial Invoice HSENC20190923-1 ngày 23/09/2019;
- Parking list theo Commercial Invoice HSENC20190923-1 ngày 23/09/2019 – Bill of lading B/L No.SNSTINHC20020112 ngày 09/02/2020;
- Commercial Invoice HSENC20190923-2 ngày 23/09/2019;
- Parking list theo Commercial Invoice HSENC20190923-2 ngày 23/09/2019 – Hợp đồng mua bán thiết bị bồn chứa LPG số 2018-10-12/VN-KO ngày 12/10/2018.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Nam A Bank, toàn bộ khoản vay đã chuyển sang nợ quá hạn và đến nay Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương chưa có phương án giải quyết dứt điểm dư nợ. Nay, Nam A Bank thông báo đến quý Cơ quan về việc đăng ký xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Toàn bộ các nghĩa vụ trả nợ và nghĩa vụ bảo lãnh của Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương đối với Ngân hàng bao gồm nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn, tiền lãi chậm trả lãi, phí, các chi phí phát sinh và các khoản phải trả khác theo quy định trong các Hợp đồng, văn bản thỏa thuận sau (sau đây là Hợp đồng được bảo đảm):

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1141/2019/100 – CV ký ngày 16/07/2019, hợp đồng cấp bảo lãnh số 0150/2019/100 – BL ngày 16/07/2019 và hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 1146/2019/100 – CV ký ngày 16/07/2019 giữa Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương với Ngân hàng và các phụ lục, các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Các hợp đồng cấp tín dụng/hợp đồng tín dụng/hợp đồng cấp bảo lãnh/các biên bản thỏa thuận, cam kết khác và hình thức cấp tín dụng khác được ký kết giữa Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương với Ngân hàng.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Sau 07 ngày kể từ ngày thông báo;
- Địa điểm thu giữ: Công trình cầu cảng Pacific tại Khu công nghiệp Nam Tân Tập, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank



sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty Cổ phần Thương Mại Dầu Khí Thái Bình Dương có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG